

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n.16.

Ancona, addì 01/12/2020

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

IL CONCESSIONARIO
Trevisani Pietro S.r.l.
Trevisani Pietro
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Luca Grisostomi
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona	
il 01/12/2020 al n° 1712	serie 1
con l'esazione di euro 314,00	
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)	

N. 02-21 del registro
Concessioni - Anno 2020

N. 1731 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

PRIMO RILASCIO
RINNOVO
<input checked="" type="checkbox"/> RINNOVO CON MODIF.
VARIAZ. INTESAZIONE

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione ;
Viste l'istanza presentata dal sig. Trevisani Pietro, in qualità di legale rappresentante della Società TREVISANI PIETRO S.r.l. C.F./P.IVA 00508310448 con sede legale in San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n.16, prot.n. ARR-010009 in data 5/12/2018 e successive integrazioni, da ultimo acquisita al prot. n. ARR-011742 in data 19/10/2020 ;
Vista la precedente licenza n.5 in data 30/01/2015 ;
Vista la pubblicazione della domanda in data 29/03/2019 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. ;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. n. ARR-003654 in data 3/05/2019 ;
Vista la delibera n.19 in data 19/06/2019 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii ;
Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n.159/2011 in data 16/11/2020 PR_APUTG_Ingresso_0062745_20201113 attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 ;
Vista la nota prot.n.20626/R.U. del 6/11/2014 dell'Ufficio delle Dogane di Civitanova Marche - Sez. Operativa Territoriale di S.Benedetto del Tronto, recante l'autorizzazione all'occupazione dell'area in concessione ai sensi dell'art.19 del Dlgs n.374/1990, acquisita al prot.n.ARR-010942 in data 30/09/2020 ;
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del canone per l'anno 2020 di €. 361,90 in data 23/04/2020, richiesto con atto di accertamento n. 02-141/20 in data 21/04/2020 ;
Vista la polizza fidejussoria n.1/64563/96/745850025 dell'importo di €.1.000,00 emessa in data 10/04/2017 dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di San Benedetto del Tronto e l'atto di variazione alla medesima polizza in data 25/09/2020, quale deposito a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale ;
Vista la polizza assicurativa n.1/64563/61/166219537 emessa in data 30/12/2019 dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.a - Agenzia di San Benedetto del Tronto - per l'importo di €. 3.000.001,00 quale assicurazione RCT-RCO.
Vista la polizza assicurativa n.1/64563/44/172378963 emessa in data 25/09/2020 dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.a - Agenzia di San Benedetto del Tronto per l'importo di €.20.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio, compresa la partita ricorso terzi per l'importo di €.500.000,00 vincolata a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ;
Visti gli atti d'ufficio ;

CONCEDE

Alla TREVISANI PIETRO S.r.l.

codice fiscale 00508310448

di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo di mq.78,75 situato nel Comune di San Benedetto del Tronto e precisamente in Via Cappellini del Porto di San Benedetto del Tronto, allo scopo di posizionare e mantenere n.2 cassonetti per raccolta rifiuti risultanti dall'attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti ittici,

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione.

Canone dovuto anno 2020 = €. 361,90 (dal 01/01/2020 al 31/12/2020, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 1/01/2019 al 31/12/2022**.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, che notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

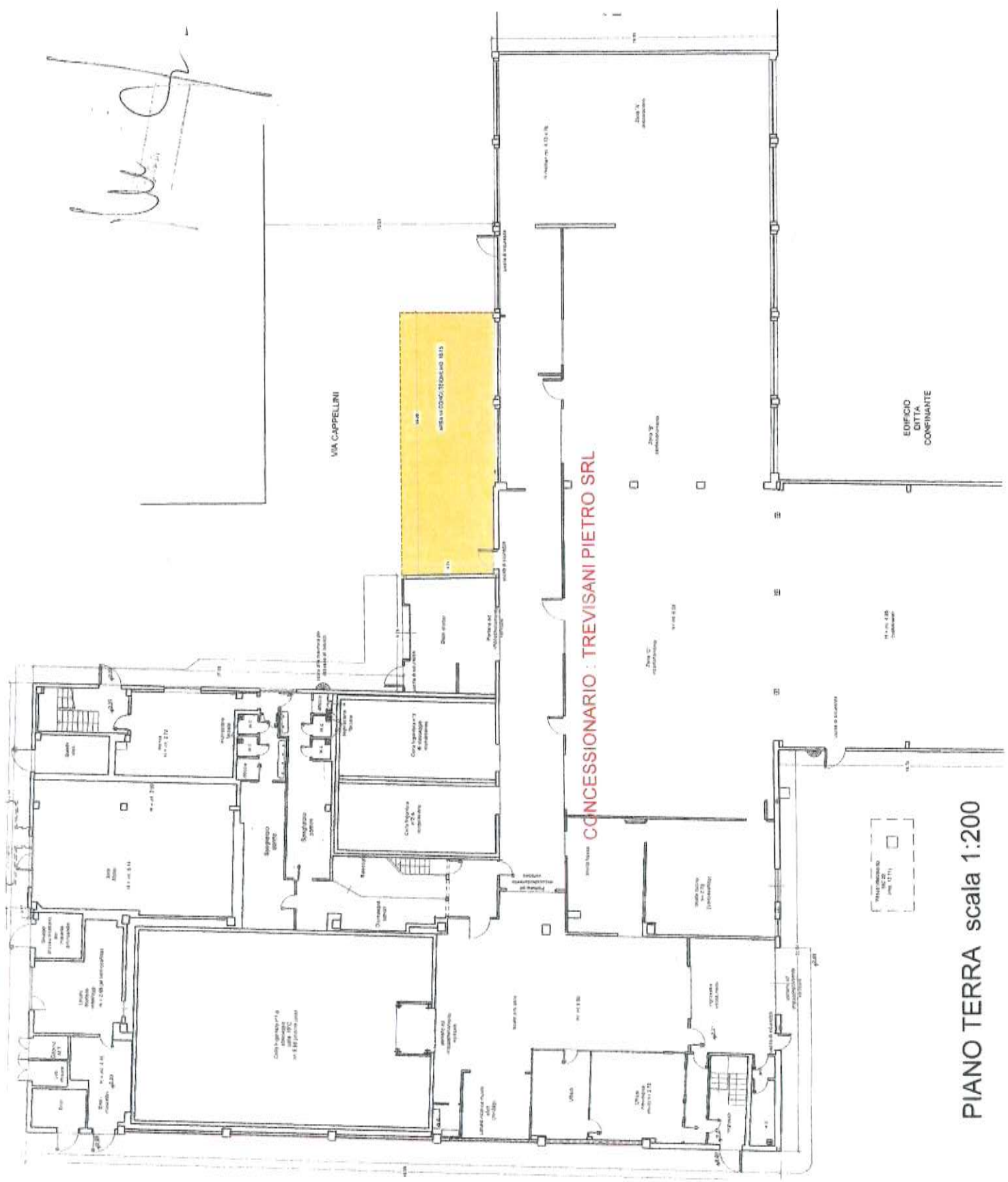
La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 4) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli

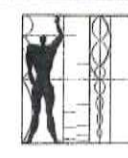
oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

- 5) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 6) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 7) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 8) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- 9) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di una adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- 10) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, etc.) ove dovuti.
- 11) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accertamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 12) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materia di edilizia ed urbanistica, nonché alle norme in materia ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di sicurezza degli impianti tecnologici.
- 13) Resteranno in capo al titolare della concessione demaniale il preventivo conseguimento di tutte le autorizzazioni e degli assensi per legge eventualmente dovuti per l'esercizio delle attività della società, nonché le incombenze amministrative comunque dovute in relazione alle attività medesime, ivi inclusi gli aggiornamenti catastali.
- 14) Il canone applicato è stato determinato provvisoriamente secondo le disposizioni generali della Legge 494/93 del 4/12/93 e potrà subire modificazioni in seguito agli aggiornamenti degli indici Istat.
IL CONCESSIONARIO SI OBBLIGA AL PAGAMENTO DELL'EVENTUALE CONGUAGLIO
Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 15) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 16) **Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 e alle spese relative ai valori bollati per euro 114,00 tramite versamento virtuale tramite F23.**

IL CONCESSIONARIO
Trevisani Pietro S.r.l.
Trevisani Pietro
Firmato digitalmente



PIANO TERRA scala 1:200

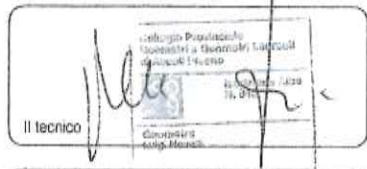


Modulo
STUDIO ASSOCIATO

Geom. Luigi Novelli
via Leone Curzi, 2
63074 - San Benedetto del Tronto (AP)
Tel/Fax 0735 780992 - www.studiomodulo.com

Comune di **San Benedetto del Tronto**

UNICA
Tavola



Scala 1:2000
1:100

TrevisaniPietro srl
Sede legale: Via A. Maffei, 1a
63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Tel. +39 0735 281888 Fax +39 0735 883442
C.F./P.IVA: IT 02509310416 REA n. 98473
reg. Tribunale AP: 00508310148
Cap. Soc. € 1.287.000,00 i.v.

novembre 2018
Data

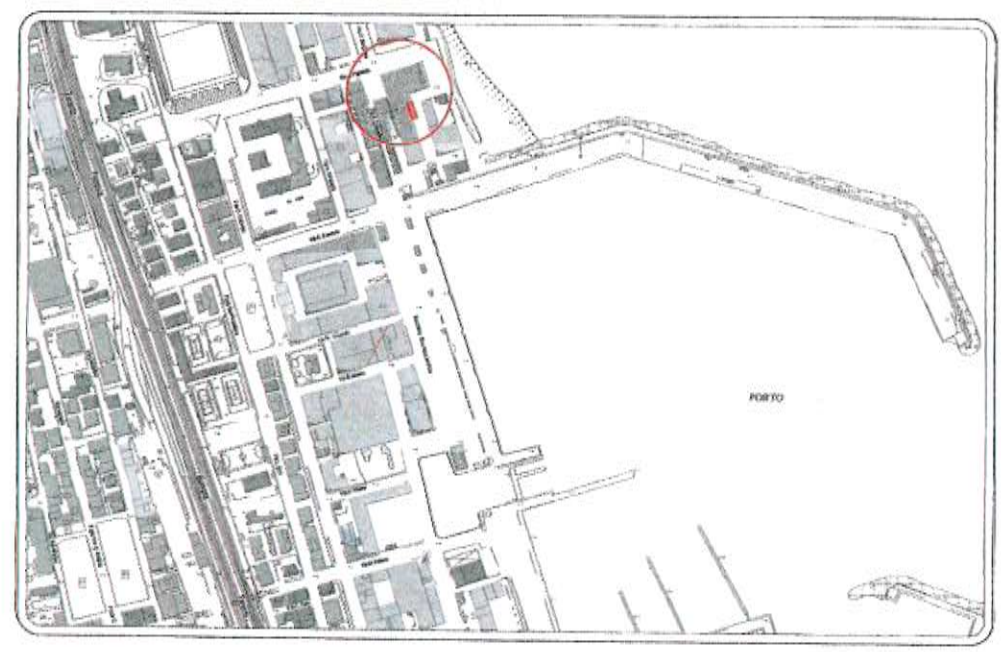
Oggetto
Rinnovo concessione demaniale relativa al tratto di suolo demaniale marittimo in Via Cappellini, ad uso area per posizionamento cassone rifiuti, dello stabilimento della ditta Trevisani Pietro Srl.

Elaborato
Stralcio foglio planimetrico, stralcio pianta piano terra con indicazione della zona da occupare.

Proprietà
Trevisani Pietro srl
via Piperno, 15
63074 S. Benedetto del Tronto AP



Vista Aerea dell'immobile interessato dall'intervento



Stralcio foglio planimetrico scala 1:2000